

## MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İNŞAAT YAPIM KARŞILIĞI KİRALAMA İLANI

**İHALE KONUSU:** Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait olan Menteş 8564 ada, 2 nolu parsel üzerinde bulunan belediyemiz tarafından ruhsatı tanzim edilen işyerlerinin (balık pazarı) inşaat yapım karşılığı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü İhale (Arttırım) şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 20 (yirmi) yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiraya verilecek olan taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

<b>İşin Konusu</b>	: İnşaat Yapım Karşılığı Kira İhalesi
<b>İl-İlçe</b>	: MERSİN/Yenişehir
<b>Encümen Kararı</b>	: 28/07/2021 Tarih ve 302 Sayılı
<b>Tahmini Bedeli</b>	: Kira Muhammen Bedeli : 408.000,00 TL Yapım İşi Yaklaşık Maliyet : 376.720,00 TL % 3 : 23.542,00 TL
<b>Toplam Geçici Teminat</b>	: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif
<b>İhale Usulü</b>	: Yerel Gazetede 2 defa,
<b>İhale İlan Şekli</b>	: 25/08/2021 - 14:30
<b>İhale Gün Ve Saati</b>	: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00-TL karşılığı temin edilecektir.
<b>Şartname ve Ekleri Temin Yeri</b>	: Mersin Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Belediye Encümen Toplantı Salonu/ Limonluk Mahallesi, Vali Hüseyin Aksoy Caddesi No:3/1 - 33120
<b>İhale Yeri</b>	: Yenişehir/MERSİN

**İlgili Mevzuat ve Tebliğler:** 5393-2886 Sayılı Kanun

İhale Komisyonu gerekçesini kararında belirtmek şartı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez. İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde belirtilen niteliklere haiz olmak ve yine anılan kanunda açıklanan teklifte bulunmak, belirlenen teminatı yatırmak şarttır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. 83. 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak Kamu İhalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, ihaleye katılamaz. İhaleye katılmak isteyenler toplam geçici teminat bedeli olan 23.542,00 TL'yi yatırmak zorunda olup, yatıramayanlar bu ihaleye katılamazlar. İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinde vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

### **İhaleye katılabilmek için isteklilerden istenilecek belgeler;**

- T.C vatandaşı olmak, kanuni ikametgâh sahibi olmak ve tebligat için Türkiye' de adres göstermek.
- Gerçek ve/veya tüzel kişiler için noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi sunmak, ayrıca tüzel kişi olması halinde faaliyet belgesi sunmak.
- Gerçek ve/veya tüzel kişiler için vergi levhaları, tüzel kişiler için şirket ana sözleşme aslı, yönetim kurulu imza sirkülerini sunmak.
- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres ve iletişim bilgilerini imzalı beyan olarak sunmak.
- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesini sunmak.
- Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, Dernek, Birlik, Vakıf vb. için dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi). Ortak girişim olması halinde istenilen belgelerin her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu ticaret ve sanayi odasından alınacak, oda sicil kayıt sureti, ihale durum ve ihalelere katılmaktan yasaklı olmamak.
- Yenişehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair ilişiksiz belgesi.
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Yenişehir Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat (tahmin edilen bedelin %3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu 2886 Sayılı Yasaya göre aranacaktır).
- Vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan ihale gününden en geç 15 gün öncesine kadar alınmış borcu yoktur yazısı.

Bu iş için karar pulu, damga vergisi sözleşmeden önce ihale üzerinde kalan tarafından ödenecektir. İstekli tarafından posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. **İLAN OLUNUR.**

### **İLANA AİT AÇIKLAMA :**

-Bu ilan Yerel Gazetelerde birinde 11/08//2021 ve 18/08/2021 tarihlerinde olmak üzere iki kez yayımlanacaktır.  
--www.yenisehir.bel.tr adresinde yayımlanacaktır.

**Abdullah ÖZYİĞİT**  
Belediye Başkanı