|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05/07/2021 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Gıda, Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş 17-J-I ve 17-J-II pafta, 8564 ada, 2 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parsel üzerine belediye tarafından onaylanan ruhsatlı projeye göre işyerlerinin (balık pazarı) yapılması ile ilgili teklife ait 08/07/2021 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş, 17-J-I ve 17-J-II pafta, 8564 ada, 2 nolu belediye hizmet alanı vasıflı parsel üzerine belediye tarafından onaylanan ruhsatlı projeye göre iş yerlerinin (balık pazarı) yapılması teklif edilmiştir.  5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin  (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir.  5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." denmektedir.  5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddenin (j) bendinde "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." denmektedir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden Menteş, 17-I-I ve 17-I-II pafta, 8564 ada, 2 nolu parsel üzerine belediye tarafından onaylanan ruhsatlı proje doğrultusunda iş yerlerinin yap-işlet-devret modeli ile  (balık pazarı) yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS 1. BAŞKAN V.Hasan ÖZCAN | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPCevdet YILMAZ |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/07/2021  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |