**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/12/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/12/2020

**ARA KARAR NO :** 208

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 08/12/2020

**KOMİSYON RAPORU :** 2020-2021 yılları içerisinde emekli olacak Belediyemiz Müdürlüklerinde görev yapan kadrolu işçi personellerimiz ile yine Belediyemizde hizmet alımı kapsamında görev yapan Mersin Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'ne bağlı personellere 6552 Sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 8. maddesi gereği ve 1475 Sayılı Yasanın 14. maddesindeki şartları sağlayanların işten ayrılmaları durumunda kıdem tazminatlarının ödenebilesi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68. Maddesinde; Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir:

Yine aynı kanunun;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir denilmektedir.

Teklifin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Belediyemiz 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (d) bendi ile 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla yurtiçi bankalardan ve/veya İller Bankası A.Ş’den 48 ay vadeyle, 16.000.000,00 (onaltımilyon) TL iç borçlanma yapabilmesine, teminat mektubu vermeye ve almaya, borçlanmanın teminatını teşkil etmek üzere temlik vermeye kurum, kuruluşlar ile bankalar nezdinde her türlü işlemlerin yapılabilmesi için protokol yapmaya, teminat vermeye Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT’in yetkili kılınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 10/12/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 01/12/2020

**ARA KARAR NO :** 209

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09/12/2020

**KOMİSYON RAPORU :** Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Kültürel Tesis" olarak işaretli alanda bulunan 9473 ada, 3 parsel üzerindeki Bilim ve Deney Merkezi binamızın Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.11.2020 tarih ve 151736 sayılı yazıları ile 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine göre 9.000.000,00 TL. (Dokuzmilyon) bedelin  24 ay eşit taksitlerle ödenmesi şartı ile devir edilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 209 sayılı ara kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. Maddesinin (h) bendinde " Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak, veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir.

        Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendine göre de " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek " denmektedir.

        Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde de " kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara da kiraya verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür." denmektedir.        Teklifin Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına isabet eden Kocavilayet 9473 ada, 3 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan Bilim Deney Merkezi olarak kullanılan binanın 9.000.000,00TL. (dokuzmilyon) bedelle ve 24 ay eşit taksitlerle ödenmesine, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.