**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/11/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/10/2020

**ARA KARAR NO :** 154

**KOMİSYON ADI :** Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkilerKomisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu**: Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Serdar ÇELİK (Kom.Başk.V), Mehmet YEŞİL, Aziz VURAL, Semra TEKELİ

**Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom.Başk.) Hasan ÖZCAN(Kom. Başk. V.) Mehmet YEŞİL, Şenol IŞIK, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30/10/2020

**KOMİSYON RAPORU :** Çukurova Kalkınma Ajansı 2020 Mali Destek Programı kapsamında yayımlanan Turizmde Destinasyon Yönetimi Küçük Ölçekli Altyapı Programı çağrısına, Mersin Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanan  **"Minyatür Mersin Parkı - MİNİAMERSİN"** isimli proje ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 154 sayılı ara kararı ile komisyonumuza ortak havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda:

Çukurova Kalkınma Ajansı 2020 Mali Destek Programı kapsamında yayımlanan Turizmde Destinasyon Yönetimi Küçük Ölçekli Altyapı Programı çağrısına, Mersin Müze Müdürlüğü tarafından hazırlanan  **"Minyatür Mersin Parkı - MİNİAMERSİN"** isimli projede, Belediyemiz ortak olarak yer almaktadır. Belediyemize ait Gazi Mah. 1318 sokakta bulunan Hasan Ali YÜCEL parkının proje kapsamında Mersin Müze Müdürlüğü ile ortak olarak kullanılmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/11/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/10/2020

**ARA KARAR NO :** 155

**KOMİSYON ADI :** Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu, Eğitim-Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Proje Geliştirme, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu**: Hasan ÖZCAN (Kom.Başk), Serdar ÇELİK (Kom.Başk.V), Mehmet YEŞİL, Aziz VURAL, Semra TEKELİ

**Eğitim -Bilişim Gençlik ve Spor** **Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR (Kom.Başk), Semra TEKELİ Kom.Başk.V), Metin SOLUNOĞLU, Serdar ÇELİK, Musa TAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29/10/2020

**KOMİSYON RAPORU :** Çukurova Kalkınma Ajansı 2020 Mali Destek Programı kapsamında yayımlanan Turizmde Destinasyon Yönetimi Küçük Ölçekli Altyapı Programı çağrısına Belediyemiz tarafından hazırlanan  **"Mersin Gastronomi Müzesi, Mutfak ve Yemek Sanatları Akademisi, Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi"** isimli proje ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 05.10.2020. tarih ve 155 sayılı ara kararı ile komisyonumuza ortak havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda:

 Çukurova Kalkınma Ajansı 2020 Mali Destek Programı kapsamında yayımlanan Turizmde Destinasyon Yönetimi Küçük Ölçekli Altyapı Programı çağrısına Belediyemiz tarafından hazırlanan  **"Mersin Gastronomi Müzesi, Mutfak ve Yemek Sanatları Akademisi, Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi"** isimli projede  Mutfak ve Yemek Sanatları Akademisi bölümünde kurulacak Sıcak Mutfak, Soğuk Mutfak, Fırın ve Pastacılık Mutfağı, Gösteri ve Televizyon Programı Çekim Mutfağı, Workshop Mutfağı, Depolama Alanları ve İdari Birimler için Belediyemize ait Yaşlı Yaşam Merkezi içerisinde yeterli alanın proje kapsamında ayni katkı olarak proje paydaşları ile ortak kullanıma verilmesi ve bu kapsamda protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanımız Abdullah ÖZYİĞİT'e verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/11/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/10/2020

**ARA KARAR NO :** 159

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan TOGAY(Kom.Başk. V.), Vahap DÜZOVA, Metin SOLUNOĞLU, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom.Başk.) Harun Gökalp(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Aziz VURAL, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30/10/2020

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 159 sayılı ara kararı ile Komisyonlarımıza ortak havale edilen teklifin incelenmesi neticesinde;

Turgut GÜDER varisleri tarafından Mersin 2.Asliye Hukuk Mahkemesi’ne 2014/736 Esas sayılı dosyası ile açılan ve halen devam etmekte olan Tapu İptal ve Tescil Davası’nda; davacıya ait, Çiftlik 112 ada 1 nolu 10783m2'lik parseldeki 244/2400(1096m2) hissesinin, inşaat yoğunluğunun Menteş 72  ada 1 nolu parsel üzerinde kullanılması şartı ile Yenişehir Belediye Başkanlığına hibe ettiğini, ancak belediyenin edimini yerine getirmediğini, bu nedenle hibe ettiği taşınmazların tapu iptali ve tescilini; olmadığı takdirde bedelinin tarafımızdan ödenmesini talep etmiştir.

Çiftlik 112 ada, 1 nolu 10783m2lik parseldeki davacıya ait 244/2400(1096m2) hisse Mersin Belediye Meclisi’nin 21/02/1995 tarih ve 16 sayılı kararı doğrultusunda; Belediyeye vermiş olduğu 05/03/1997 tarih ve 590 sayılı dilekçesi ile söz konusu hissenin inşaat yoğunluğunu Menteş 72 ada 1 nolu parselde kullanılmak üzere Belediye Encümeni’nin 13/03/1997 tarih ve 182 sayılı kararı ile hibesi kabul edilmiş ve ilgili Tapu Müdürlüğü’nün 01/04/1997 tarih ve 1851 yevmiye numarası ile  belediyeye hibe edilmiştir.

Hibenin yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan 21/05/1995 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclisi kararına göre işlem yapılmıştır. Ancak; Mersin Valiliğinin, Mersin 1. İdare Mahkemesinin 2005/756 E. sayılı dosya ile açmış olduğu kademeli emsal ve yükleme uygulamasına ilişkin Meclis kararının iptali davasında Mahkeme 08/12/2005 tarih 2005/2146 K. sayılı kararı ile işlemin iptaline karar vermiş, Danıştay 6. Dairesi 27/11/2007 tarih 2006/1934 E. 2007/6921 K. sayılı kararı ile işlemin onanmasına karar vermiştir. Bu uygulamayla ilgili meclis kararı da mahkeme tarafından iptal edildiğinden söz konusu hibe edilen hissenin yoğunluk yükleme işlemi yapılamamıştır.

Turgut GÜDER varisleri tarafından Mersin 2.Asliye Hukuk Mahkemesi’ne 2014/736 Esas sayılı dosyası ile hibe ettiği taşınmazların tapu iptali ve tescilini olmadığı takdirde bedelinin tarafımızdan ödenmesi istemiyle dava açmıştır. Görülen davada; davaya konu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin yapılan keşif sonucunda hazırlanan 25/11/2019 tarihli bilirkişi raporunda; Mersin Çiftlik 112 ada 1 nolu parselin dava tarihi olan 12/12/2014 tarihinde ki m2 değerinin 1.016,25TL/m2 olacağı 244/2400 hissesi(1096m2) dava tarihi olan 12/12/2014 tarihi itibariyle değerinin ise 1.113.810,00TL değerinde olacağı belirtilmiştir.

Devam eden süreçte davacı vekili tarafından 02/09/2020 tarih ve 24886 Sayılı dilekçe ile hibe edilen kısma karşılık mülkiyeti belediyemize ait olan Çiftlik 92 ada 3 nolu 1134 m2'lik sosyal tesis alanı vasıflı parselin 1096/1134(1096m2lik) hissesinin iadesini talep etmiş ve bu konuda uzlaşma yapılarak kamu yararı sağlanması amaçlandığından aleyhte açılan davanın sulh ile neticelenmesine ilişkin işlemler başlatılmıştır.

Bu nedenle; İnşaat yoğunluğu kullanılmayan ve belediyemize hibe edilen Çiftlik 112 ada 1 nolu 10783m2'lik parseldeki 244/2400(1096m2) hissesinin iadesi mümkün olmadığından, belediyemize ait olan Çiftlik 92 ada 3 nolu 1134 m2'lik sosyal tesis alanı vasıflı parselin 1096/1134 (1096 m2'lik) hissesinin Turgut GÜDER varislerine iade edilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/11/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/10/2020

**ARA KARAR NO :** 160

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ(Kom. Başk), Hasan TOGAY(Kom.Başk. V.), Vahap DÜZOVA, Metin SOLUNOĞLU, Mehmet Ali AYDENİZ

**Ekoloji Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ(Kom.Başk.) Harun Gökalp(Kom. Başk. V.), Şenol IŞIK, Aziz VURAL, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30/10/2020

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 160 sayılı ara kararı ile Komisyonlarımıza ortak havale edilen teklifin incelenmesi neticesinde; Mülkiyeti hazineye ait olan Menteş 8647 ada 2 nolu parsel T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02/09/2020 tarih ve 13171 sayılı yazıları ile 2981 sayılı kanun kapsamında tapu tahsis belgesi olan yerlerin Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü Taşra Birimleri Kuruluş ve Görev Yönetmeliğinin 12. Maddesinin (ı) fıkrası ile Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 24/03/2010 tarih ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca hak sahibine devir edilmek üzere belediyemize devri uygun görülmüştür.

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Yenişehir Tapu Müdürlüğünden  söz konusu parselin Yenişehir Belediyesine devrinin yapılması talep edilmiş, Yenişehir Tapu Müdürlüğünü tarafından da söz konusu parsel 11/09/2020 tarih ve 11447 yevmiye numarası ile belediyemiz adına devir edilmiştir.

 Bu nedenlerle, mülkiyeti Belediyemiz adına geçen tapu tahsis belgesi bulunan ve hak sahibi olan Bilal KARAOĞLU'na devrinin yapılması ile teklifin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 02/11/2020

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 05/10/2020

**ARA KARAR NO :** 162

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Cevdet YILMAZ(Kom. Başk), Cuma ŞAHİN (Kom.Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Sevgi UĞURLU, Yusuf KAPLAN

**Eğitim -Bilişim Gençlik ve Spor** **Komisyonu**: Haydar ÖZDEMİR (Kom.Başk), Semra TEKELİ Kom.Başk.V), Metin SOLUNOĞLU, Serdar ÇELİK, Musa TAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 13/10/2020

**KOMİSYON RAPORU :** 2020–2021 öğretim yılı için 2020- ÖSYM tarafından yapılan sınavda Devlet Üniversitesini kazanan (AÖF – Kıbrıs-Özel Üniversiteler hariç), (4 yıllık) lisans öğrencilerine kazandığı ilk yıl için bir defaya mahsus olmak üzere öğrenim harcı, kitap, kalem ,defter vb. gibi kırtasiye giderleri, beslenme, giyim kuşam gibi kıyafet giderleri ve öğrencilerin ulaşım giderlerini karşılayacak şekilde ailesinin Yenişehir'de ikamet etmesi şartı ile ihtiyaç sahibi her aileden bir öğrenciye eğitim desteğinde bulunulması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05/10/2020 tarih ve 162 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim-Bilişim-Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda;

- Yenişehir de ikamet etmesi şartı ile 2020-2021 öğretim yılında Türkiye de yerleşik devlet üniversitelerin en az 4 yıllık bölümlerini kazanan (AÖF – Kıbrıs-Özel Üniversiteler hariç), öğrencilere ilk yıl için toplam 1.200,00 TL karşılıksız eğitim yardımı yapılmasına, iki eşit taksitte ödeme yapılmasına ve başvuru şartlarının aşağıda belirtildiği gibi olmasına komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.13/10/2020

* Başvuru yeri Yenişehir Belediye Başkanlığı.
* Nüfus kayıt örneği belgesi. (Yenişehir Nüfus Müdürlüğü adres bilgileri bulunan en az 6 ay Yenişehir'de kendisiyle birlikte anne veya babadan birisinin ikamet etme şartı)
* ÖSYM 2020 yılı kazandı belgesi.
* Okula kayıt belgesi.
* Nüfus cüzdan fotokopisi (Öğrencinin)
* En yakın Ziraat Bankasından açılacak hesabın İBAN Numarası(Öğrenci adına)
* Başvuru öğrencinin kendisi yada 1. derece yakını tarafından yapılacak.
* Duyurular Belediyemiz web sayfasında yapılacaktır.
* Son başvuru tarihi **15 ARALIK 2020** Salı günü mesai bitimine kadar.