|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarih ve 103 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar Planındaki talepler ile ilgili teklife ait 09/07/2020 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Yenişehir Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarih ve 103 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna ortak havale edilen; Belediyemiz aleyhine Asliye Hukuk Mahkemeleri ve İdare Mahkemelerinde; gerek açılma ihtimali yüksek olan gerekse açılmış/devam eden veya kesinleşmiş olan Kamulaştırmasız El Atma nedeniyle Tazminat Davaları, inşaat yoğunluğunda kullanılmak üzere hibe edilen taşınmazlara yönelik Tapu İptal ve Tescil Davaları, mülkiyet hakkındaki kısıtlılığın kaldırmasına yönelik İptal Davaları ile Tam Yargı Davaları neticesinde Belediyeyi ödeme yükümlülüğüne veya imar planı doğrultusunda işlem tesis etmeye zorlayan Mahkeme İlamlarının uygulanması ve tazminat bedellerini ödemek güçlük yaratmakta olup, Belediyeyi uzun vadeli borçlandırmaktadır.  Bu kapsamda; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının kesinleşmesiyle, bu planlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanacağından hem davacılarla hem de umumi hizmetlere ayrılan yerlerin hissedar/malikleriyle uzlaşma yapılması ve söz konusu borçlandırıcı işlemden kaçınmak amaçlanmaktadır.  Bilindiği üzere 5393 Sayılı Kanun'un 38. maddesinin g bendi uyarınca yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapma yetkisi Belediye Başkanına aittir.  Bu bağlamda, hak sahipleriyle yapılan görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki talepleri uygulamaya geçirebilmek ve belediyeyi kamu yararı amacı güderek işlem tesis edebilmek adına Belediye Meclisince onanarak yürürlüğe girmek koşuluna bağlı olacak şekilde Belediye Başkanına Ön Sözleşme yapma yetkisinin verilmesi gerekmektedir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yukarıda izah edilen hususlar ile ilgili olarak gerekli her türlü iş ve işleyişleri gerçekleştirmek için ön sözleşme yapma yetkisini Yenişehir Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT'in yetkili kılınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPAhmet BÜYÜK |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/07/2020  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |