|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 03/02/2020 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile imar Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 6895 ada, 4 nolu parselin Mersin Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne devir ve tahsisi ile ilgili teklife ait 11/02/2020 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 6895 ada, 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli imar planında Sağlık Tesisi alanına isabet etmekte olup, Mersin Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün  05/12/2019 tarih ve 439 sayılı yazıları ile devri veya tahsisi talep edilmektedir.   5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte,  Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45. maddesinin üçüncü paragrafında  “kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.“ denmektedir.   5393 sayılı kanunun75. maddesinin (d) bendinde de “ Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.  Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Menteş  6895 ada, 4 nolu 1/1000 ölçekli imar planında Sağlık Tesisi alanı vasıflı parsel üzerine yapılacak binanın yer tesliminden sonra 3 (üç) yıl içerisinde başlanması şartıyla 25 (yirmibeş) yıl süre ile Mersin Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | KATİPAhmet BÜYÜK |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2020  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |