**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/11/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/10/2019

**ARA KARAR NO :** 118

**KOMİSYON ADI :**  Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** Şenol IŞIK (Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK(Kom.Başk V.(Katılmadı)), İzzet MİREŞ, Hüseyin DOĞAN, Mehmet Ali AYDENİZ.

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Mehmet YEŞİL(Kom.Başk.), Abuzer DÖNDAŞ8Kom.Başk V), Kenan HAZAR, Aziz VURAL, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 14/10/2019

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz sınırları içerisinde ulusal marketler tarafından sürekli olarak yeni marketler açılmaktadır, bu da ilçemiz sınırları içerisindeki bakkal, büfe, şarküteri vb. işyeri çalıştıran ve geçimini bu yolla sağlayan esnafları olumsuz etkilemektedir. Bu nedenle; Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak faaliyet gösteren bakkal, market, süper market faaliyeti ile birden fazla şube açma talebinde bulunan ulusal marketler zinciri olan işletmelere, yönetmelik doğrultusunda ruhsat verilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde;

Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak faaliyet gösteren bakkal, market, süper market faaliyeti ile birden fazla şube açma talebinde bulunan ulusal marketler zinciri olan işletmelere, yönetmelik doğrultusunda ruhsat verilmesi ile ilgili teklifin ilgili birim tarafından daha kapsamlı bir çalışma yapılması ve hukuki yönünden araştırılması için dosyanın idareye iadesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/11/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/10/2019

**ARA KARAR NO :** 136

**KOMİSYON ADI :**  Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** Şenol IŞIK (Kom. Başk), Güney Nihat GEDİK(Kom.Başk V.(Katılmadı)), İzzet MİREŞ, Hüseyin DOĞAN, Mehmet Ali AYDENİZ.

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Mehmet YEŞİL(Kom.Başk.), Abuzer DÖNDAŞ8Kom.Başk V), Kenan HAZAR, Aziz VURAL, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 14/10/2019

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 1715 no’lu parsel ile ilgili olarak Danıştay 6. Daire Mahkemesi’nin almış olduğu 2018/435E.- 2018/7709K. sayılı karar ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 20.09.2017 tarihli 2017/2232 E.-2017/1456K. sayılı kararın bozulmasına karar verilmiş olup kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili işlem yapılması kararı alınmıştır. Mahkeme kararına istinaden UİP-947,86 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı’na (B.H.A), Park Alanı ve İmar yoluna isabet etmektedir.

Söz konusu parsel 1715 ile birlikte tapuda Çiftlik Mahallesi, 2624 ada 1 nolu parsel ve 2625 ada 1 nolu parseller de 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Değişiklik teklifi ile mahkeme kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Lise Alanı” olarak işaretlenmiş ve yapılaşma koşulları E=0,90 Maks.TAKS=0,50 yençok=17 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notları; “ 2.19.1 Eğitim Alanı Bu alanlarda okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim kullanımlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yer alabilir.” hükmü bulunduğundan söz konusu plan notunda da anlaşılacağı gibi plan değişikliği ile ilgili parsellere özel okul yapılabileceğinden verildiğinden imar hakkı tanınmış olmaktadır.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değişiklik teklifinin Danıştay 6. Daire Mahkemesi’nin almış olduğu 2018/435E.- 2018/7709K. sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olması sebepleri ile ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 04/11/2019

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 07/10/2019

**ARA KARAR NO :** 143

**KOMİSYON ADI :**  İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Harun GÖKALP(Kom. Başk), Mehmet AKKAŞ(Kom.Başk. V.), İzzet MİREŞ, Hacı Bayram BATTI, Yusuf KAPLAN

**Ekoloji Komisyonu:** Hasan ÖZCAN (Kom. Başk), Serdar ÇELİK(Kom. Başk.V.), Güney Nihat GEDİK, Haydar ÖZDEMİR, Fahrettin KILINÇ.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 18/10/2019

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlikköy Mahallesi, 17-I-1 pafta, 6343 ada 2 nolu parsel ile ilgili idaremiz tarafından UİP: 947,85 plan işlem numaralı plan tadilatı hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6343 ada 2 nolu parsel Cami alanına isabet etmekte olup Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.07.2019 tarih ve E.563228 sayılı yazısı ekinde gönderilen 26.06.2019 tarih ve 11325 sayılı kurul kararında; “6343 ada 2 nolu parselde yapılan camii inşaatına ait temel kazısı sırasında tespit edilen ve müzesince yapılan kurtarma kazısı sonucu ortaya çıkarılan alanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığının anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline,” denilmiştir.

09.08.2019 tarih ve E.19425 sayılı yazıları ile söz konusu parselin ifraz işlemine ilişkin görüş istenmiş olup 06.09.2019 tarih E.729638 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı ile de söz konusu işleme ait encümen kararı ile işlem dosyası talep edilmiştir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.10.2019 tarih ve E.23953 sayılı yazılarında yapılan ifraz işlemine ait encümen kararı ve işlem dosyası gönderilmiş olup henüz cevap gelmemiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Tadilat teklifinin söz konusu cami alanının çekme mesafesinin belirlenmesi için talep edilen görüşün Adana Kültür Varlıklarını Koruma ve Bölge Kurulundan henüz gelmemesinden dolayı teklifin bir sonraki mecliste görüşülmesine karar verilmiştir.