|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 136 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Çiftlik Mahallesi, 18-I-2 pafta, 1715 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifine ait 21.10.2019 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 1715 nolu parsel ile ilgili olarak Danıştay 6. Daire Mahkemesi’nin almış olduğu 2018/435E.- 2018/7709K. sayılı karar ile Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince verilen 20.09.2017 tarihli 2017/2232 E.-2017/1456K. sayılı kararın bozulmasına karar verilmiş olup kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili işlem yapılması kararı alınmıştır. Mahkeme kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.  İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı’na (B.H.A), Park Alanı ve İmar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu parsel 1715 ile birlikte tapuda Çiftlik Mahallesi, 2624 ada 1 nolu parsel ve 2625 ada 1 nolu parseller de 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak işaretlenmiştir.  Değişiklik teklifi ile mahkeme kararına istinaden; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Lise Alanı” olarak işaretlenmiş ve yapılaşma koşulları E=0,90 Maks.TAKS=0,50 yençok=17 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notları; “ **2.19.1 Eğitim Alanı** Bu alanlarda okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya **gerçek** veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim kullanımlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yer alabilir.” hükmü bulunduğundan söz konusu plan notunda da anlaşılacağı gibi plan değişikliği ile ilgili parsellere özel okul yapılabileceğinden verildiğinden imar hakkı tanınmış olmaktadır.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Sözkonusu değişiklik teklifinin Danıştay 6. Daire Mahkemesi’nin almış olduğu 2018/435E.- 2018/7709K. sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olması sebepleri ile ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIAbdullah ÖZYİĞİT | KATİPSevgi UĞURLU | **KATİP**  **Ahmet BÜYÜK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/11/2019  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |