|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Menteş Mahallesi 19 J 4 pafta, 3039 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 16 nolu parseller ile ilgili teklife ait 13/02/2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 19-J-4 pafta, 3039 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 nolu parseller ile ilgili (UİP-947,63) plan işlem numaralı plan tadilatı teklifi sunulmuştur.  Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “S-2” (Serbest 2 Kat) yapı nizamlı Konut Alanına isabet etmektedir.    Plan Tadilatı Teklifi ile; 3039 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 16 nolu parsellerin kullanım kararı “S-2” (Serbest İki Kat) yapı nizamından E=0,90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesi ve konu parsellerinin toplamının %5’ine tekabül eden kısmını kamu yararı ilkesi gereği terk önerilmiştir.  Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu parsellerin yeterli büyüklükte olup, geometrik yapısı da Emsal uygulamasına uygun olması, parsellerin toplamının %5’ine tekabül eden kısmının kamuya terkinin yapılması, konut alanı miktarında artış olmaması, daha sağlıklı bir çevre ve yapılaşma oluşturmak amacıyla S-2 (Serbest iki kat) yapı nizamından E=0,90 yapı yoğunluğuna dönüştürülmesi, kat adedinde artış olmasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre söz konusu parsel Önlemli Alan -5.1 (ÖA-5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, plan tadilatı teklifinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |