|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Bahçe Mahallesi, 18-L-1 pafta, 11125 ada, 83 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifine ait 14/02/2018 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 18-L-1 pafta, 11125 ada 83 nolu parsel ile ilgili UİP-1793,54 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,50 (Emsal) max TAKS=0,50 (Taban Alanı Kat Sayısı) Yençok=24,50 m. Ticari Alana isabet etmektedir.    Plan değişikliği teklifi ile; Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.02.2017 tarih ve E.1212 ve 08.03.2017 tarih ve E.2527 sayılı yazılarına istinaden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinin (b) fıkrasına göre mevcut kat adedinin arttırılması istenmesi durumunda parselin doğusunda bulunan binalar arası cephesi mesafenin sağlamadığı belirtilmiştir.  Bu nedenle Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün yazıları doğrultusunda, 11125 ada 83 nolu parsel Ticaret Alanı olarak E=1,50 (Emsal) max TAKS=0,50 (Taban Alanı Kat Sayısı) ve tadilat öncesi kat yüksekliği olan Yençok: 5 kat (20,50 metre) olarak plan değişikliği teklifi edilmiştir.  Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda; Değişiklik teklifi ile konut alanı miktarlarında artış olmaması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşüne uygun olması sebepleri ile Plan Değişikliği teklifinin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPYılmaz Ali YILMAZ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2018  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |