|  |
| --- |
| **KARAR** |
| Belediye Meclisinin 05/12/2016 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Menteş Mahallesi, 18-J-3 pafta, 85 ada, 1 nolu parsel, 86 ada, 1 nolu parsel, 87 ada, 1 ve 2 nolu parseller ve 88 ada, 1 nolu parseller ile ilgili teklife ait 09/12/2016 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 18 J-3 pafta, 85 ada I nolu parsel , 86 ada 1 nolu parsel, 87 ada İve 2 nolu parseller ve 88 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller Ayrık 3 kat (A-3) yapı nizamı ile konut alanına isabet etmektedir.  Plan tadilatı teklifi ile 86 ada 1 nolu parsel ile 87 ada 1 nolu parselin arasındaki 7 metrelik yaya yolu ihdas edilmiş olup ihdas miktarına eşdeğer olarak 85 ada 1 parsel otopark alanına çevrilmiştir. 88 ada I parselin doğusundaki yeşil alanlar kaldırılarak adanın güneyinde park alanı olarak düzenlenmiştir. Yeni oluşana adaların yapı yoğunluğu E:1.50(Emsal) olarak önerilmiştir.  Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda; Değişiklik teklifine konu parsellerinde içinde bulunduğu Barbaros Kentsel Dönüşüm Alan sınırı onaylandığından dolayı teklifin idareye iade edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

UİP-1793,39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN | KATİPYılmaz Ali YILMAZ |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/01/2017  İbrahim GENÇ  Belediye Başkanı | | |