|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05/12/2016 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilen Kocavilayet Mahallesi, 21-J-2, 21-J-3 pafta, 5177 ada, 4 nolu parsel, 5178 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5179 ada, 1 ve 2 nolu parseller, 5180 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili teklife ait 07/12/2016 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 21 J-2, 21 J-3 pafta, 5177 ada 4 no'lu parsel , 5178 ada İle 2 no‘lu parseller, 5179 ada ive 2 no'lu parseller ve 5180 ada 1 ve 2 no'lu parseller ile ilgili UF-947,54 plan işlem numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parseller Serbest 2 Kat (S-2) yapı nizamı ile konut alanına isabet etmektedir.Plan tadilatı teklifi ile ilgili parsellerin ada bazında Serbest 2 Kat (S-2) yapı nizamından E:0.90 (Emsal) yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesi önerilmiştir. Değişiklik teklifine konu parsellerinde içinde yer aldığı bölgede Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2016/1206 K. sayılı ile ıslah imar planını iptal etmiştir.Ortak komisyon kararı doğrultusunda; Mahkeme kararı doğrultusunda işlemelerin tamamlanmasından sonra dosyanın inceleme işlemine devam edileceğinden teklifin bir sonraki mecliste görüşülmek üzere yeniden İmar Komisyonu ile Çevre Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

UİP-947,54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANIİbrahim GENÇ | KATİPFatma YÜKSEL AKIN | KATİPYılmaz Ali YILMAZ |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/01/2017 İbrahim GENÇ Belediye Başkanı |