**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/01/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/12/2017

**ARA KARAR NO :** 140

**KOMİSYON ADI :** Tüm İhtisas Komisyonları

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Haydar ARICAN(Kom. Bşk.), Osman TURAN(Kom. Bşk. Vek.), Ersin NAS,Ethem GÜLER,Hasan AY

 **İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

 **Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Kom.:** Fatma Muazzez DEMİREL (Kom. Bşk.Vek.), Mehmet Sadık TÜRÜT (Kom. Bşk. Vek.), Serhat Servet DÖVENCİ, Ayla KOÇ IŞIK, Habib ÇETİN

 **Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Kom.:** Fatma YÜKSEL AKIN (Kom. Bşk.), Davut SOYLAR(Bşk.Vek.), Gülcan KIŞ, Ersin NAS, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 12/12/2017**

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 140 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; Fikri ARİCAN tarafından belediyemize verilen dilekçe ile talep edilen Belediyemiz sınırları içinde bulunan Afetevler Mah. Ali Kaya Mutlu Caddesi 180A adresinde bulunan işletmenin içkili yer bölgesine dahil edilmesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir. Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 13/11/2017 tarih 91475125.64764.17/5535 sayılı yazıları ile de söz konusu yerde yapılan araştırma neticesinde; Ali Kaya Mutlu Caddesinin, öğrencilerin yoğun olarak bulunduğu nokta olduğu anlaşıldığından İçkili Yerler krokisine dahil edilmesinin genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olmadığı'' görüşü İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından belediyemize bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek red edilmiştir.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/01/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/12/2017

**ARA KARAR NO :** 142

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 19/12/2017 (UİP-1793-52)**

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 20 I-2 pafta, 4280 ada 1 nolu parsel ve 11121 ada 1 nolu parsel ile ilgili Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve E. 19231708 sayılı yazılarına istinaden idaremiz tarafından (UİP-1793-52) plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ortaokul Alanı” olarak işaretlidir. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarında söz konusu alanda okul binası tip projesi yapılabilmesi için alanın batı cephesindeki çekme mesafesinin 50 m’den 5 m’ye düşürülerek plana işaretlenmesi talep edilmiştir. Değişiklik teklifi ile; söz konusu okul alanındaki minumum çekme mesafesi 10 m. korunarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına okul alanın batı cephesindeki çekme mesafesinin 50 metreden 10 metreye düşürülmesi teklif edilmiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Plan Tadilatı ile Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda çekme mesafesinin okul projelerine uygun olarak düzenlenmesi ve adadaki min çekme mesafesinin korunması nedeniyle Plan Tadilatı teklifi ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/01/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/12/2017

**ARA KARAR NO :** 143

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 15/12/2017 (UİP-1793-53)**

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, 19 K-1 pafta, İstemihan Talay Caddesi ile 20. Caddenin Kavşak noktasındaki yeşil alana Aksagaz Doğalgazın Bölge regülatörünün plana işaretlenmesi ile ilgili UİP-1793-53 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşil Alana isabet etmektedir. Plan tadilatı teklifi ile ilgili yeşil alanın 20. Caddeye cepheli kısmına 20m2 lik bölge regülatörünün plana işaretlenmesi önerilmiştir.

Teklifin komisyonlarca incelenmesi sonucunda;

Değişiklik teklifi ile ilgili yeşil alan düzenlemesinin bozulacağı ve bulvarlara cepheli yeşil alanlarda teknik altyapı binalarının konulmasının uygun olmaması sebepleriyle teklif komisyonlarımızca uygun görülmeyerek red edilmiştir.

**RAPOR NO : 4**

**GÜNDEM TARİHİ :** 05/01/2018

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 04/12/2017

**ARA KARAR NO :** 145

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu - Çevre Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Bşk.),Şeref TAN(Kom. Bşk. Vek.),Ender ŞENER, Engin GÜNERİ, Hacı DAYAN

 **Çevre Komisyonu:** Nail OKAR (Kom. Bşk.), Enüs KORKMAZ (Kom.Bşk.Vek.), Erkan DÜMER, Mustafa Beyti HAS, Hasan AY

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 18/12/2017 (UİP-1793-53)**

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 20 J-1 20 J-4 pafta, 10450 ada 1 nolu parsel ve 10451 ada 1 nolu parsel ile ilgili UİP-947,76 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.İlgili parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.90 (Emsal) yoğunluklu konut alanına isabet etmektedir. Plan tadilatı teklifi ile söz konusu 2 adet imar adası birleştirilip mevcut yapı yoğunluğu korunarak (E=0.90) tek bir imar adasına dönüştürülmüştür. Bu çerçevede adaların arasında bulunan 10 metrelik yaya yolu ihdas edilmiş olup yapılan ihdas miktarına eşdeğer miktarda alan yeni oluşan imar adasının kuzeyinde bulunan Park Alanına eklenerek genişletilmesi ve 6m.’lik yaya yolunun 10 m. olarak plana işaretlenmesi önerilmiştir.

Teklifin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;Değişiklik teklifi ile Konut alanı miktarlarında artış olmaması, kapatılan yaya yolunun herhangi bir sürekliliğinin olmaması sebepleriyle Plan Tadilatı teklifi ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.